



(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$ 40,300	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 1,399	CAPTACIÓN TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES	\$ 23,562	Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 832 Depósitos a plazo \$ 7,489 Títulos de crédito emitidos \$ - Cuentas sin movimiento \$ -
Títulos para negociar \$ - Títulos disponibles para la venta \$ - Títulos conservados a vencimiento \$ 23,562		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 7,556	De corto plazo \$ - De largo plazo \$ -
Créditos comerciales	\$ 7,556	COLATERALES VENDIDOS
Actividad empresarial o comercial \$ 7,556		Reportos (Saldo acreedor) \$ - Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras \$ -
Créditos de consumo	\$ -	Otros colaterales vendidos \$ -
Créditos a la vivienda	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Media y residencial \$ -		Impuestos a la utilidad por pagar \$ - De interés social \$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 7,556	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar \$ - Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración \$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,279	Fondo de Obra Social \$ -
Créditos comerciales	\$ 1,279	Acreedores por liquidación de operaciones \$ - Actividad empresarial o comercial \$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras \$ -		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo \$ - Acreedores diversos y otras cuentas por pagar \$ 560
Créditos de consumo	\$ -	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN
Créditos a la vivienda	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
Media y residencial \$ -		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
De interés social \$ -		TOTAL PASIVO
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,279	\$ 8,994
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 8,835	CAPITAL CONTABLE
(-) MENOS:		\$ 38,684
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 1,346	CAPITAL CONTRIBUIDO
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 7,489	Capital Social \$ 92,352 Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por Prima en venta de acciones \$ 70,000 Obligaciones subordinadas en circulación \$ 22,352
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 3,775	Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras \$ -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	CAPITAL GANADO
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 420	Reservas de capital \$ - Fondo Social de Reserva \$ - Otras Reservas de Capital \$ -
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 80	Resultado de ejercicios anteriores
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta \$ 53,668 Resultado por tenencia de activos no monetarios \$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -	Resultado neto
OTROS ACTIVOS	\$ 3,574	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,574	TOTAL CAPITAL CONTABLE
Otros activos a corto y largo plazo	\$ -	\$ 31,306
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 40,300</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
CUENTAS DE ORDEN		\$ 18,486
Avalos otorgados		\$ -
Activos y pasivos contingentes		\$ -
Compromisos crediticios		\$ -
Bienes en fideicomiso o mandato		\$ -
Fideicomiso		\$ -
Mandato		\$ -
Bienes en custodia o en administración		\$ -
Colaterales recibidos por la entidad		\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		\$ -
Otras cuentas de registro		\$ 18,486

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Movimientos importantes realizados por la entidad en septiembre 2025:

- En este mes solo se invirtió en mesa de dinero (BONDES), a una tasa de 7.07% anual. Papel gubernamental libre de riesgo.
- Por otra parte, la colocación este mes (en la cartera grupal), fue de \$2.89 MDP. Lo que es una baja significativa en el logro de la meta por tercera ocasión consecutiva.
- La captación a plazo este mes tuvo un decrecimiento de \$0.067 MDP, por el pago de rendimientos del portafolio de inversión.
- En este mes el proveedor MasterCard solicitó un depósito en garantía por la cantidad de \$1.85 MDP.
- La liquidez de la entidad, aun y con la salida por el depósito en garantía, creció en más de \$1.9 MDP, por una aportación por futuros aumentos de capital por \$3.9 MDP.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de 70000 miles de pesos
NICAP: 4,640.6000 %

www.cnbv.gob.mx

Ing. Sergio de Jesus Elizondo Muñoz
Director General

AUTORIZACIONES

C.P. Enri de Jesus Gonzalez Gonzalez
Director General Adjunto

ELABORADO POR:

C.P. Liliana Nuñez Hernandez
Gerente de Contabilidad y Tesorería



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
AV. BATTALLON DE SAN PATRICIO 111 PISO 8 INT. 4 COL. DEL VALLE ORIENTE (CORP. PRODESA) C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEON
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	6,173
GASTOS POR INTERESES	\$	853
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$5,320
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$2,083
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$3,238
Comisiones y tarifas cobradas		\$0
Comisiones y tarifas pagadas		\$56
Resultado por intermediación		\$0
Otros ingresos (egresos) de la operación		\$730
Gastos de Administración y Promoción		\$11,290
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$7,378
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$7,378
Impuestos a la utilidad causados		\$0
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		\$0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$7,378
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		-\$7,378

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La composición de nuestro resultado operativo al cierre de septiembre 2025 se compuso de la siguiente manera:

La cartera grupal este mes disminuyó su aporte en un 13.3% de intereses comparado con el mes anterior, esto debido al no logro de metas de cartera dadas en los meses anteriores. Por otra parte los ingresos por inversión en valores, tuvieron una incremento este mes de un 7.5%, debido a un mayor flujo de efectivo como a la mejora en la tasa de fondeo. El margen financiero a nivel porcentual comparado con el mes anterior tuvo una baja del 9.3%, debido a la baja en los intereses de cartera (por baja en colocación) y también al pase de cartera vigente a vencida, que ya se está trabajando para normalizarla. No obstante este mes, también se reporta una pérdida operativa de \$0.660 MDP.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de 70000 miles de pesos
NICAP: 4,640.6000 %

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES

Ing. Sergio de Jesus Elizondo Muñoz
Director General

C.P. Enri de Jesus Gonzalez Gonzalez
Director General Adjunto

ELABORADO POR:

C.P. Liliana Nuñez Hernandez
Gerente de Contabilidad y Tesorería

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.****NIVEL DE OPERACIONES I**

AV. BATTALÓN DE SAN PATRICIO 111 PISO 8 INT. 4 COL. DEL VALLE ORIENTE (CORP. PRODESA) C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEÓN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:

Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-	7,378
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	65	
Amortizaciones de activos intangibles	\$	225	
Provisiones	\$	-	
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
Otros	\$	-	
		-\$	7,088

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cambio en cuentas de margen	\$	-	5,277
Cambio en Inversiones en Valores	\$	4,892	
Cambio en Deudores por Reporto	\$	-	
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	\$	2,624	
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-	
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$	2,067	
Cambio en Captación Tradicional	\$	904	
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-	
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-	
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-	
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$	38	
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$	-	
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$	-	

Flujos netos de efectivo de actividades de operación

\$ 12,365

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-	
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-	
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Otros	\$	-	

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión

\$ -

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cobros por emisión de acciones	\$	-	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Otros	\$	11,700	

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento

\$ 11,700

INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

\$ 665

EFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

\$ -

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO

\$ 2,064

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO

\$ 1,399

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx**AUTORIZACIONES**

Ing. Sergio de Jesus Elizondo Muñoz
Director General

C.P. Enri de Jesus Gonzalez Gonzalez
Director General Adjunto

ELABORADO POR:

C.P. Liliana Nuñez Hernandez
Gerente de Contabilidad y Tesorería

**FINANCIERA MASSA, DE C.V., S.F.P.**

BAJALÓN DE SAN PATRICIO 1111 PISO 8 INT. 4 COL. DEL VALLE ORIENTE (CORP. PRODESA) C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEÓN
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido			Capital Ganado			Total Capital Contable				
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación al Régimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 01 de enero del 2024	45,514	35,138	0	0	0	0	-45,377	0	0	-8,291	26,984
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	24,486	-12,786	0	0	0	0	0	0	0	0	11,700
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del Resultado Neto a Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	-8,291	0	0	8,291	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	24,486	-12,786	0	0	0	0	-8,291	0	0	8,291	11,700
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,378	-7,378
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,378	-7,378
Saldo al 30 de septiembre de 2025	70,000	22,352	0	0	0	0	-53,668	0	0	-7,378	31,306

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas adclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

ELABORADO POR:

C.P. Liliana Nunez Hernandez
Gerente de Contabilidad y Tesoreria

AUTORIZACIONES

Ing. Sergio de Jesus Gonzalez Muñoz
Director General Adjunto

C.P. Enri de Jesus Gonzalez

Director General



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

ALLON DE SAN PATRICIO 111 PISO 8 INT. 4 COL. DEL VALLE ORIENTE (CORP. PRODESA) C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEÓN
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

Días Mora	Cartera (K + IO)	% EPRC	% EPRC
0	\$ 7,113,392	1%	\$ 71,134
1 a 7	\$ 71,192	4%	\$ 2,848
8 a 30	\$ 66,397	15%	\$ 9,960
31 a 60	\$ 180,901	30%	\$ 54,270
61 a 90	\$ 124,566	50%	\$ 62,283
91 a 120	\$ 107,577	75%	\$ 80,682
121 a 180	\$ 1,062,845	90%	\$ 956,561
181 o más	\$ -	100%	\$ -
$\Sigma =$	\$ 8,726,869	\$ 1,237,737	
(EPRC Adicional)		\$ 108,143	
Σ EPRC		\$ 1,345,881	

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo forman. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx


Ing. Sergio de Jesus Elizondo Muñoz
Director General


C.P. Enri de Jesus Gonzalez Gonzalez
Director General Adjunto


Lic. Karla Alejandra Zendejas Landeros
Comisario

ELABORADO POR:

C.P. Liliana Nuñez Hernandez
Gerente de Contabilidad y Tesorería