

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I

AV. BATALLON DE SAN PATRICIO 111, PISO 8 INT.4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA), SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$	36,920	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	2,064	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$	9,224
INVERSIONES EN VALORES	\$	18,671	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	650
Títulos para negociar	\$	-	Depósitos a plazo	\$	8,574
Títulos disponibles para la venta	\$	-	Títulos de crédito emitidos	\$	-
Títulos conservados a vencimiento	\$	18,671	Cuentas sin movimiento	\$	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	10,249	De corto plazo	\$	-
Créditos comerciales	\$	10,249	De largo plazo	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	10,249	COLATERALES VENDIDOS	\$	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
Créditos de consumo	\$	-	Otros colaterales vendidos	\$	-
Créditos a la vivienda	\$	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	583
Media y residencial	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
De interés social	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	10,249	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	475	Fondo de Obra Social	\$	-
Créditos comerciales	\$	460	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	460	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	583
Créditos de consumo	\$	15	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$	-
Créditos a la vivienda	\$	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
Media y residencial	\$	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	128
De interés social	\$	-	TOTAL PASIVO	\$	9,936
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	475	CAPITAL CONTABLE	\$	35,275
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$	10,724	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	80,652
(-) MENOS:			Capital Social	\$	45,514
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$	611	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por	\$	35,138
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	10,113	Prima en venta de acciones	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,744	Obligaciones subordinadas en circulación	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras	\$	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	449	CAPITAL GANADO	-\$	45,377
INVERSIONES PERMANENTES	\$	80	Reservas de capital	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	Fondo Social de Reserva	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	Otras Reservas de Capital	\$	-
OTROS ACTIVOS	\$	3,798	Resultado de ejercicios anteriores	-\$	45,377
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,798	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
Otros activos a corto y largo plazo	\$	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
TOTAL ACTIVO	\$	36,920	Resultado neto	-\$	8,291
CUENTAS DE ORDEN			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	26,984
Avales otorgados	\$	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	36,920
Activos y pasivos contingentes	\$	-		\$	17,765
Compromisos crediticios	\$	-		\$	-
Bienes en fideicomiso o mandato	\$	-		\$	-
Fideicomiso	\$	-		\$	-
Mandato	\$	-		\$	-
Bienes en custodia o en administración	\$	-		\$	-
Colaterales recibidos por la entidad	\$	-		\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$	-		\$	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	-		\$	-
Otras cuentas de registro	\$	-		\$	17,765

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Movimientos importantes realizados por la entidad en Diciembre 2024:

-En este mes solo se invirtió en mesa de dinero (Bono de Protección al ahorro), a una tasa de 9.50% anual. Papel gubernamental libre de riesgo.

-Por otra parte, la colocación este mes (en la cartera grupal), fue de \$4.9 MDP.

-La captación a plazo este mes tuvo un menoscabo de \$0.01 MDP, por retiro de rendimientos de las inversiones.

-El incremento en la liquidez de \$2.8 MDP, se devio en parte a una aportación de capital por \$4.0 MDP.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2024 es de 45514 miles de pesos

NICAP: 2,378.2298%

www.cnbv.gob.mxLic. Reyna Patricia Romero Contró
Director GeneralLic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admón. Finanzas y RiesgosC.P. Lilitana Nuñez Hernández
Gerente de Contabilidad y Tes.Ing. Mónica Jazmin Pérez Cuevas
Auditor Interno

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I

AV. BATALLON DE SAN PATRICIO 111, PISO 8 INT.4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA), SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	8,638
GASTOS POR INTERESES	\$	1,680
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$6,958
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$1,105	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$5,853
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$84	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$1,110	
Gastos de Administración y Promoción	\$15,170	-\$8,291
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$8,291
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$8,291
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$8,291
Operaciones discontinuadas	\$0	
RESULTADO NETO		-\$8,291

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La composición de nuestro margen financiero al cierre de diciembre 2024 se compuso de la siguiente manera:

-La cartera este mes aumento su aporte en un 9% de intereses comparado con el mes anterior, esto debido a renovaciones de cartera dadas este mes. Por otra parte los ingresos por inversión en valores, tuvieron una baja este mes de un 0.7%, debido al ajuste de tasa en 25pb a la baja. El margen financiero a nivel porcentual comparado con el mes anterior tuvo una alza del 7.7%, debido al incremento de intereses por la cartera de crédito. No obstante este mes, tambien se reporta una pérdida operativa de \$2.4 mdp. Esto debido a el reconocimiento en resultados de un activo intangible (Thales) por el desarrollo de una aplicación móvil de \$1.6 mdp, gasto 2 y 3, que deberá de reconocerse ya en el gasto de la entidad.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2024 es de 45514 miles de pesos

NICAP: 2,878.2293 %

AUTORIZACIONES

Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Director General

Lic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admón. Finanzas y Riesgos

C.P. Liliana Nuñez Hernández
Gerente de Contabilidad y Tes.

Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas
Auditor Interno

www.cnbv.gob.mx

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I

AV. BATALLON DE SAN PATRICIO 111, PISO 8 INT.4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA), SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO			-\$ 8,291
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
	-\$	469	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-\$	90	
Amortizaciones de activos intangibles	-\$	379	
Provisiones	\$	-	
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
Otros	\$	-	
		-\$	8,760
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			-\$ 3,374
Cambio en cuentas de margen	\$	-	
Cambio en Inversiones en Valores	\$	3,029	
Cambio en Deudores por Reporto	\$	-	
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-\$	2,039	
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-	
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$	3,370	
Cambio en Captación Tradicional	-\$	7,753	
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-	
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-	
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-	
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$	19	
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$	-	
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$	-	
		-\$	12,134
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			\$ -
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-	
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-	
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Otros	\$	-	
		\$	-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			\$ 11,139
Cobros por emisión de acciones	\$	-	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Otros	\$	11,139	
		\$	11,139
INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			-\$ 995
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			\$ -
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			\$ 3,059
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			\$ 2,064

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

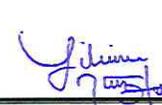
(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES


Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Director General
Lic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admón. Finanzas y Riesgos
C.P. Liliana Nuñez Hernández
Gerente de Contabilidad y Tes.
Ing. Mónica Jazmin Pérez Cuevas
Auditor Interno



FINANCIERA MAS S.A. DE C.V., S.F.P.

IV. BATAILLON DE SAN PATRICIO 111, PISO 8 INT.4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA), SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.
 NIVEL DE OPERACIONES I
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido				Capital Ganado				Total Capital Contable		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación en el Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto
Saldo al 01 de enero del 2024	45,514	23,999	0	0	0	0	-39,844	0	0	-5,534	24,136
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del Resultado Neto a	0	0	0	0	0	0	-5,534	0	0	5,534	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	11,139	0	0	0	0	0	0	0	0	11,139
Total	0	11,139	0	0	0	0	-5,534	0	0	5,534	11,139
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8,291	-8,291
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8,291	-8,291
Saldo al 31 de diciembre de 2024	45,514	35,138	0	0	0	0	-45,377	0	0	-8,291	26,984

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario". Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Fomento, emitidos por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES

[Firma]
 Líc. Reyna Patricia Romero Contró
 Director General

[Firma]
 Lic. Octavio Ramón Pineda González
 Dir. Admón. Finanzas y Riesgos

[Firma]
 Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas
 Auditor Interno



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

BATALLON DE SAN PATRICIO 111, PISO 8 INT.4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA)
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 31 DE DICIEMBRE DE 2024

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

Días Mora	Cartera (K + IO)	% EPRC	% EPRC
0	\$ 10,012,841	1%	\$ 100,128
1 a 7	\$ -	4%	\$ -
8 a 30	\$ -	15%	\$ -
31 a 60	\$ 195,584	30%	\$ 58,675
61 a 90	\$ 40,991	50%	\$ 20,495
91 a 120	\$ -	75%	\$ -
121 a 180	\$ 427,697	90%	\$ 384,927
181 o más	\$ 12,328	100%	\$ 12,328
Σ=	\$ 10,689,440		\$ 576,554

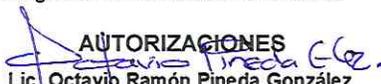
(EPRC Adicional)	\$ 34,551
Σ EPRC	\$ 611,105

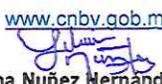
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.


Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Director General

AUTORIZACIONES

Lic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admon., Finanzas, Riesgos y Productos

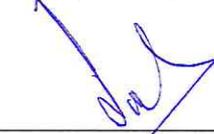
www.cnbv.gob.mx

C.P. Liliana Nuñez Hernández
Gerente Contabilidad y Tesorería

Revisó



Mónica Jazmín Pérez Cuevas
Auditor

Revisó



Lic. Ricardo Javier González Flores
Comisario