

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$	41,844	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	3,059	CAPTACIÓN TRADICIONAL		\$ 16,978
INVERSIONES EN VALORES	\$	21,699	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	568
Títulos para negociar	\$	-	Depósitos a plazo	\$	16,410
Títulos disponibles para la venta	\$	-	Títulos de crédito emitidos	\$	-
Títulos conservados a vencimiento	\$	21,699	Cuentas sin movimiento	\$	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	8,086	De corto plazo	\$	-
Créditos comerciales	\$	7,978	De largo plazo	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	7,978	COLATERALES VENDIDOS		\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
Créditos de consumo	\$	108	Otros colaterales vendidos	\$	-
Créditos a la vivienda	\$	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 624
Media y residencial	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
De interés social	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	8,086	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	1,611	Fondo de Obra Social	\$	-
Créditos comerciales	\$	1,435	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	1,435	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	624
Créditos de consumo	\$	176	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		\$ -
Créditos a la vivienda	\$	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ -
Media y residencial	\$	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$ 107
De interés social	\$	-	TOTAL PASIVO		\$ 17,708
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	1,611	CAPITAL CONTABLE	\$	29,669
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$	9,697	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	69,513
(-) MENOS:			Capital Social	\$	45,514
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$	1,623	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por	\$	23,999
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	8,074	Prima en venta de acciones	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,921	Obligaciones subordinadas en circulación	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras	\$	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	491	CAPITAL GANADO	-\$	39,844
INVERSIONES PERMANENTES	\$	50	Reservas de capital	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	Fondo Social de Reserva	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	Otras Reservas de Capital	\$	-
OTROS ACTIVOS	\$	6,550	Resultado de ejercicios anteriores	-\$	39,844
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	6,550	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
Otros activos a corto y largo plazo	\$	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
TOTAL ACTIVO	\$	41,844	Resultado neto	-\$	5,534
CUENTAS DE ORDEN			TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 24,136
Avales otorgados			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	16,790
Activos y pasivos contingentes				\$	-
Compromisos crediticios				\$	-
Bienes en fideicomiso o mandato				\$	-
Fideicomiso				\$	-
Mandato				\$	-
Bienes en custodia o en administración				\$	-
Colaterales recibidos por la entidad				\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad				\$	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida				\$	-
Otras cuentas de registro				\$	16,790

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha amba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Movimientos importantes realizados por la entidad en el año 2023:

-A partir del mes de enero del presente año la entidad comenzó a invertir su disponible en bancos con una entidad financiera con el fin de obtener más ingresos que nos permitieran afrontar mejor nuestros gastos operativos, esta inversión se realiza con instrumentos financieros emitidos por el gobierno federal y que no presentan riesgos alguno para con la entidad como en el desempeño de nuestros indicadores financieros.

-De igual manera en el mes de diciembre de nuestras aportaciones a futuros aumentos de capital, se realizó un reconocimiento de \$10 MDP a la cuenta de capital Social, incrementando así la participación de nuestros accionistas. Y reforzando así la confianza en la entidad.

-De igual manera, también se resalta que en el año 2023 nuestros accionistas realizaron aportaciones para futuros aumentos de capital por \$15.4 MDP.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.cnvb.qob.mx

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de 45514 miles de pesos

NICAP: 2,733,9148%

AUTORIZACIONES

Autorizado
Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Dir. General
Revisado
Lic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admon., Finanzas y Riesgos
Elaborado
Lilliana Nuñez Hernández
Gerente de Contabilidad y Tesorería
Revisado
Mónica Jazmín Pérez Cuevas
Auditor



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	8,612
GASTOS POR INTERESES	\$	2,327
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$6,286
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$2,679	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$3,606
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$82	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$691	
Gastos de Administración y Promoción	\$9,774	-\$5,558
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$5,558
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$5,558
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$5,558
Operaciones discontinuadas	\$24	
RESULTADO NETO		-\$5,534

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La composición de nuestro margen financiero al cierre del 2023 se compuso de la siguiente manera:

- Nuestra cartera Grupal (Microcréditos), nos aportó de manera acumulada al cierre \$6.3 MDP, mientras que nuestra cartera de consumo contribuyó en \$0.520 MDP. Por otra parte, nuestros ingresos por inversiones en valores nos aportaron a nuestros ingresos \$1.8 MDP, para damos ingresos acumulados en el periodo 2023 de \$8.6 MDP. Referente a nuestros gastos por intereses de depósitos de exhibición inmediata acumulados fueron de \$0.016 MDP, y el gastos por intereses de depósitos a plazo fue de \$2.3 MDP anualizado. Por lo que nuestro margen financiero al cierre representa el 73% de nuestros ingresos reportados. Por otra parte, el gran reto de la entidad sigue siendo el control de nuestros gastos administrativos, y la generación de ingresos suficientes que eliminen la brecha entre ambos ya que al cierre del 2023, los gastos administrativos que fueron de \$9.8 MDP, fueron 13% superiores a los ingresos de manera acumulada que la entidad generó.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

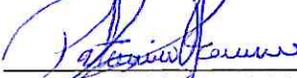
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.qob.mx

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de 45514 miles de pesos

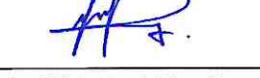
NICAP: 2,733,9148%

AUTORIZACIONES


Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Director General


Lic. Octavio Ramón Pineda González
Director Admon., Finanzas, Riesgos y Productos


C.P. Lilitana Nuñez Hernández
Gerente Contabilidad y Tesorería


Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas
Auditor

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO			- \$ 5,534
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	524	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	104	
Amortizaciones de activos intangibles	\$	420	
Provisiones	\$	-	
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
Otros	\$	-	
			- \$ 5,010
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			- \$ 27,000
Cambio en cuentas de margen	\$	-	
Cambio en Inversiones en Valores	\$	21,699	
Cambio en Deudores por Reporto	\$	-	
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	\$	2,089	
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-	
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$	312	
Cambio en Captación Tradicional	\$	5,488	
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-	
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-	
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-	
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$	2,214	
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$	-	
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- \$	32,010	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			\$ -
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-	
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-	
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Otros	\$	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	-	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			\$ 15,399
Cobros por emisión de acciones	\$	-	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Otros	\$	15,399	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	15,399	
INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			- \$ 16,611
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			\$ -
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			\$ 19,670
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			\$ 3,059

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

Autorizado: 
Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Director General

Revisado: 
Lic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admon., Finanzas, Riesgos y Productos

AUTORIZACIONES

Elaborado: 
C.P. Lilliana Nuñez Hernández
Gerente Contabilidad y Tesorería

Revisado: 
Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas
Auditor



FINANCIERA MAS S.A. DE C.V., S.F.P.

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.
 NIVEL DE OPERACIONES I
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado					Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación en el Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	35,514	18,601	0	0	0	0	-29,386	0	0	-10,458	14,271
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del Resultado Neto a	0	0	0	0	0	-10,458	0	0	0	10,458	0
Pago de dividendos	0	5,399	0	0	0	0	0	0	0	0	5,399
Total	10,000	5,399	0	0	0	-10,458	0	0	0	10,458	15,399
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5,534	-5,534
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no mor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5,534	-5,534
Saldo al 31 de diciembre de 2023	45,514	23,999	0	0	0	-39,844	0	0	0	-5,534	24,136

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares. Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

[Firma]
 Lic. Reyna Patricia Romero Contró
 Directora General

[Firma]
 Lic. Octavio Ramón Pineda González
 Dir. Admon., Finanzas, Riesgos y Productos

[Firma]
 C.P. Liliana Nuñez Hernández
 Gerente de Contabilidad y Tesorería

[Firma]
 Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas
 Auditor Interno

AUTORIZACIONES



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 31 DE DICIEMBRE DE 2023

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

Días Mora	Cartera (K + IO)	% EPRC	% EPRC
0	\$ 7,304,678	1%	\$ 73,047
1 a 7	\$ 367,173	4%	\$ 14,687
8 a 30	\$ 88,542	15%	\$ 13,281
31 a 60	\$ 99,516	30%	\$ 29,855
61 a 90	\$ 226,035	50%	\$ 113,018
91 a 120	\$ 744,989	75%	\$ 558,741
121 a 180	\$ 456,540	90%	\$ 410,886
181 o más	\$ 277,717	100%	\$ 277,717
Σ =	\$ 9,565,191		\$ 1,491,232.65
		(EPRC Adicional)	\$ 132,203
		Σ EPRC	\$ 1,623,436

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

Autorizó

Lic. Reyna Patricia Romero Contró
Director General

AUTORIZACIONES
Elaboró

Lic. Octavio Ramón Pineda González
Dir. Admon., Finanzas, Riesgos y Productos

Revisó

C.P. Liliana Nuñez Hernández
Gerente Contabilidad y Tesorería

Revisó

Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas
Auditor Interno

Revisó

Lic. Ricardo Javier González Flores
Comisario