FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		$ 39,448		**PASIVO Y CAPITAL**		
DISPONIBILIDADES			$ 1,719	**CAPTACIÓN TRADICIONAL**		$ 18,435
				Depósitos de exigibilidad inmediata	$ 1,000	
INVERSIONES EN VALORES			$ 19,384	Depósitos a plazo	$ 17,435	
Títulos para negociar	$ -			Títulos de crédito emitidos	$ -	
Títulos disponibles para la venta	$ -			Cuentas sin movimiento	$ -	
Títulos conservados a vencimiento	$ 19,384					
				PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		$ -
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			$ -	De corto plazo	$ -	
				De largo plazo	$ -	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			$ 9,545			
Créditos comerciales			$ 9,235	**COLATERALES VENDIDOS**		$ -
Actividad empresarial o comercial	$ 9,235			Reportos (Saldo acreedor)	$ -	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	$ -			Otros colaterales vendidos	$ -	
Créditos de consumo			$ 310	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**		$ 359
Créditos a la vivienda	$ -			Impuestos a la utilidad por pagar	$ -	
Media y residencial	$ -			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	$ -	
De interés social	$ -			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	$ -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			$ 9,545	Fondo de Obra Social	$ -	
				Acreedores por liquidación de operaciones	$ -	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			$ 1,018	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$ -	
Créditos comerciales	$ 614			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 359	
Actividad empresarial o comercial	$ 614					
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	$ -			**OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN**		$ -
Créditos de consumo	$ 404					
Créditos a la vivienda	$ -			**IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)**		$ -
Media y residencial	$ -					
De interés social	$ -			**CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS**		$ 119
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA			$ 1,018			
				TOTAL PASIVO		$ 18,912
TOTAL CARTERA DE CREDITO			$ 10,563			
				CAPITAL CONTABLE	$ 24,669	
(-) MENOS:						
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			-$ 1,421	**CAPITAL CONTRIBUIDO**	$ 64,513	$ 64,513
				Capital Social	$ 35,514	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			$ 9,142	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por	$ 28,999	
				Prima en venta de acciones	$ -	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			$ 1,982	Obligaciones subordinadas en circulación	$ -	
				Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras	$ -	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			$ -			
				CAPITAL GANADO	-$ 39,844	-$ 43,977
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			$ 517	**Reservas de capital**	$ -	
				Fondo Social de Reserva	$ -	
INVERSIONES PERMANENTES			$ 50	Otras Reservas de Capital	$ -	
				Resultado de ejercicios anteriores	-$ 39,844	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA			$ -	**Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta**	$ -	
				Resultado por tenencia de activos no monetarios	$ -	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			$ -	**Resultado neto**	-$ 4,133	
OTROS ACTIVOS	$ 6,655					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	$ 6,655			**TOTAL CAPITAL CONTABLE**		$ 20,536
Otros activos a corto y largo plazo	$ -	$ 6,655				
TOTAL ACTIVO		$ 39,448		**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		$ 39,448
CUENTAS DE ORDEN					$ 16,499	
Avales otorgados					$ -	
Activos y pasivos contingentes					$ -	
Compromisos crediticios					$ -	
Bienes en fideicomiso o mandato					$ -	
Fideicomiso					$ -	
Mandato					$ -	
Bienes en custodia o en administración					$ -	
Colaterales recibidos por la entidad					$ -	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad					$ -	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida					$ -	
Otras cuentas de registro					$ 16,499	

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

http://www.cnbv.gob.mx

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2023 es de $35,514 miles de pesos

NICAP: 1.907.9034 %

AUTORIZACIONES

AUTORIZADO:	REVISADO:	REVISADO:	ELABORADO
C.P.CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA	ING.MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS	LIC.OCTAVIO R PINEDA GONZÁLEZ	C.P.LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL	AUDITOR INTERNO	DIR.ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS	GERENTE DE CONTABILIDAD

FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES		$ 6,612
GASTOS POR INTERESES		$ 1,767
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		$ -
MARGEN FINANCIERO		$4,845
Estimación preventiva para riesgos crediticios	$1,747	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		$3,098
Comisiones y tarifas cobradas	$0	
Comisiones y tarifas pagadas	$64	
Resultado por intermediación	$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	$3	
Gastos de Administración y Promoción	$7,196	-$4,158
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-$4,158
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-$4,158
Impuestos a la utilidad causados	$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-$4,158
Operaciones discontinuadas	$24	
RESULTADO NETO		-$4,133

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.
El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

http://www.cnbv.gob.mx

El saldo histórico del capital social al 31 de agosto de 2023 es de $35,514 miles de pesos
NICAP: 1,907.9034 %

AUTORIZACIONES

AUTORIZADO:	REVISADO:	REVISADO:	ELABORADO
C.P.CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA	ING.MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS	LIC.OCTAVIO R PINEDA GONZÁLEZ	C.P.LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL	AUDITOR INTERNO	DIR.ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS	GERENTE DE CONTABILIDAD

FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO			-$	4,133
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	$	78		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	$	-		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	$	78		
Amortizaciones de activos intangibles	$	-		
Provisiones	$	-		
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	$	-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	$	-		
Operaciones discontinuadas	$	-		
Otros	$	-		
			-$	4,055
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			-$	22,394
Cambio en cuentas de margen	$	-		
Cambio en Inversiones en Valores	-$	19,384		
Cambio en Deudores por Reporto	$	-		
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	$	1,021		
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	$	-		
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	$	-		
Cambio en Captación Tradicional	-$	4,031		
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	$	-		
Cambio en Colaterales Vendidos	$	-		
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	$	-		
Cambio en Otros Pasivos Operativos	$	-		
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	$	-		
Pagos de Impuestos a la Utilidad	$	-		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-$	26,449		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			$	-
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	$	-		
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	$	-		
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	$	-		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	$	-		
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	$	-		
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	$	-		
Cobros de dividendos en efectivo	$	-		
Pagos por adquisición de activos intangibles	$	-		
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	$	-		
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	$	-		
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	$	-		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$	-		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$	-		
Otros	$	-		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	$	-		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			$	10,399
Cobros por emisión de acciones	$	-		
Pagos por reembolsos de capital social	$	10,399		
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	$	-		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	$	-		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	$	-		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	$	-		
Otros	$	-		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			$	10,399
INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			-$	17,951
EFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			$	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			$	19,670
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			$	1,719

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

http://www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES

AUTORIZADO:	**REVISADO:**	**REVISADO:**	**ELABORADO**
C.P.CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA	**ING.MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS**	**LIC.OCTAVIO R PINEDA GONZÁLEZ**	**C.P.LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ**
DIRECTOR GENERAL	**AUDITOR INTERNO**	**DIR.ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS**	**GERENTE DE CONTABILIDAD**

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 30 DE SEPTIEMBRE 2023

(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido						Capital Ganado				
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación al Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	Total Capital Contable
Saldo al 30 de Junio de 2023	**35.514**	0	0	0	0	0	**-39.844**	0	0	0	**-4.330**
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	**28,999**	0	0	0	0	0	0	0	0	**28,999**
Traspaso del Resultado Neto a Resultado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	**0**	**28,999**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28,999**
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4,133	-4,133
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no mon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-4.133**	**-4.133**
Saldo al 30 de Septiembre de 2023	**35.514**	**28.999**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-39.844**	**0**	**0**	**-4.133**	**20.536**

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

http://www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES

AUTORIZADO:	REVISADO:	REVISADO:	ELABORADO
C.P.CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA	ING.MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS	LIC.OCTAVIO R PINEDA GONZÁLEZ	C.P.LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL	AUDITOR INTERNO	DIR.ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS	GERENTE DE CONTABILIDAD

FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 30 de septiembre de 2023

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interación, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Credito Popular (las "Disposiciones").

3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

Días Mora	Cartera (K + IO)	% EPRC	% EPRC
0	$ 7,209,383	1%	$ 72,094
1 a 7	$ 339,708	4%	$ 13,588
8 a 30	$ 1,627,206	15%	$ 244,081
31 a 60	$ 233,260	30%	$ 69,978
61 a 90	$ 135,295	50%	$ 67,648
91 a 120	$ 175,461	75%	$ 131,595
121 a 180	$ 205,018	90%	$ 184,517
181 o más	$ 549,759	100%	$ 549,759
∑=	$ 10,475,090		$ 1,333,259.37

(EPRC Adicional)	$	87,753
∑ EPRC	$	1,421,012

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

http://www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES

AUTORIZADO:	REVISADO:	REVISADO:	ELABORADO
C.P.CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA	ING.MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS	LIC.OCTAVIO R PINEDA GONZÁLEZ	C.P.LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL	AUDITOR INTERNO	DIR.ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS	GERENTE DE CONTABILIDAD